

**ATTENZIONE:** qui vengono descritte le informazioni più importanti della Sua assicurazione. Può trovare le informazioni precontrattuali e contrattuali complete nella proposta di assicurazione, nella polizza assicurativa e nelle condizioni assicurative.

### Che tipo di assicurazione è?

Assicurazione incendio e coperture aggiuntive per danni ai fabbricati e al contenuto degli esercizi alberghieri, nonché per gli obblighi di risarcimento derivanti da responsabilità civile.



#### Che cosa è assicurato?

- ✓ **Assicurazione incendio:** incendio, fulmine, esplosione e incendio doloso, incendio del camino, caduta di aerei, caduta di ascensori o montacarichi

Inoltre è possibile assicurare:

- ✓ **Estensioni di garanzia relative all'assicurazione contro l'incendio (Extended Coverage):**
  - eventi sociopolitici, colaggio da impianto sprinkler
  - valanghe, inondazioni e colate detritiche
- ✓ **Assicurazione acqua condotta:** danni da acqua condotta, ripristino di danni causati da gelo e da rottura alle tubature (2 metri sostituzione di tubo)
- ✓ **Assicurazione eventi atmosferici:** tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/sassi, frane in roccia
- ✓ **Assicurazione interruzione d'esercizio (in percentuale oppure in base al margine di contribuzione):**
  - incendio, acqua condotta, eventi atmosferici
  - eventi sociopolitici, colaggio da impianto sprinkler, valanghe, inondazioni e colate detritiche
- ✓ **Assicurazione vetri e cristalli:** danni da rottura di vetri e cristalli
- ✓ **Assicurazione furto con scasso:** danni da furto con scasso
- ✓ **Assicurazione elettronica d'ufficio:** danni a impianti e strumenti per IT, per la comunicazione e per l'ufficio
- ✓ **Assicurazione merci in refrigerazione:** danni a seguito di deterioramento o perdita delle merci in refrigerazione in conseguenza degli eventi dannosi indicati all'art. 2, n. 1, su pagina 105/107 delle condizioni d'assicurazione
- ✓ **Assicurazione responsabilità civile (responsabilità civile aziendale o responsabilità civile di proprietà di fabbricati e terreni):** obblighi di risarcimento danni derivante da responsabilità civile per danni causati a persone o cose

#### Attenzione:

Le sopra indicate garanzie sono valide solo se concordate nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.



#### Che cosa non è assicurato?

Esclusioni generali assicurazione incendio e coperture aggiuntive

- ✗ Danni da dolo
- ✗ Eventi bellici di ogni genere, guerre civili, rivoluzioni, ribellioni, rivolte, insurrezioni
- ✗ Terremoti o altri eventi naturali straordinari
- ✗ Energia nucleare e radiazioni atomiche
- ✗ Danni indiretti

Esclusioni relative all'assicurazione incendio

- ✗ Danni a cose che, per l'uso al quale sono destinate, sono esposte a fuochi previsti e controllati, calore o fumo
- ✗ Danni a cose che cadono o vengono gettate in un fuoco previsto e controllato
- ✗ Danni da bruciature (fuoco senza fiamma)
- ✗ Danni dovuti a effetti meccanici d'esercizio e danni a motori a combustione dovuti a esplosioni che si verificano nella camera di combustione
- ✗ Danni dovuti a proiettili di armi da fuoco
- ✗ Danni da implosione

Esclusioni per le estensioni di garanzia relative all'assicurazione incendio (Extended Coverage)

- ✗ Danni dovuti a inondazioni prevedibili
- ✗ Danni causati dall'innalzamento del livello della falda acquifera
- ✗ Incendio, esplosione e caduta aerei, se non in relazione a disordini interni

Esclusioni relative all'assicurazione acqua condotta

- ✗ Danni a impianti destinati esclusivamente al deflusso di acque meteoriche
- ✗ Danni a impianti solari o di climatizzazione con flusso d'acqua, o dovuti ad essi
- ✗ Danni a impianti antincendio sprinkler, o dovuti ad essi
- ✗ Danni a merci sotto il livello del terreno, che sono collocate fino a 12 cm al di sopra del pavimento
- ✗ Danni da acque freatiche, acqua alta, inondazioni, colate detritiche, acque meteoriche e relativo ristagno
- ✗ Danni da carie del legno, marciume o muffe, ancorché non causati da acqua condotta

Esclusioni relative all'assicurazione eventi atmosferici

- ✗ Danni causati da acqua o dal relativo ristagno
- ✗ Danni causati dal movimento di masse di terra o pietrame, se provocato da attività edili o minerarie
- ✗ Danni causati da cedimento del terreno
- ✗ Danni causati da condizioni atmosferiche o ambientali persistenti Danneggiamento senza effetti sull'utilizzabilità, la funzionalità o la vita utile delle cose
- ✗ Danni dovuti al fatto che edifici assicurati, o parti di essi, erano pericolanti
- ✗ Danni dovuti al fatto che in fase di edificazione, ampliamento o ristrutturazione di fabbricati assicurati, elementi strutturali non erano collegati, o non lo erano ancora in modo debitamente stabile, al resto del fabbricato, oppure il loro usuale collegamento con esso era stato staccato

- \* Danni da acque freatiche e danni causati da acqua che penetra attraverso finestre e/o porte aperte, in posizione "drehkip" e non stagne
- \* Vetrate e vetrate in materie plastiche di ogni genere, come pure lucernari

#### Esclusioni relative all'interruzione di esercizio

- \* Si applicano le esclusioni relative all'assicurazione incendio, all'assicurazione acqua condotta, all'assicurazione eventi atmosferici e all'estensione di garanzia relativa all'assicurazione incendio

#### Esclusioni relative all'assicurazione vetri e cristalli

- \* Danni che consistono semplicemente in un graffio, una scalfittura o una scheggiatura
- \* Danni a supporti e cornici
- \* Danni conseguenti a inserimento, estrazione o trasporto di vetri
- \* Danni conseguenti ad operazioni sui vetri stessi, i loro supporti o cornici. Sono assicurati i danni dovuti a lavori di pulizia
- \* Rivestimenti di facciate in vetro, rivestimenti di pareti in vetro, strutture per colture protette, serre

#### Esclusioni relative all'assicurazione furto con scasso

- \* Furto o perdita di cose, senza che si configuri un furto con scasso
- \* Danni causati dalla sottrazione di merci o contante da distributori automatici utilizzando monete false o di valore non conforme, carte manipolate e simili
- \* Danni cagionati da azioni dolose di persone che condividono l'abitazione con il contraente
- \* Danni cagionati da azioni dolose di persone che lavorano per il contraente e hanno accesso ai locali indicati in polizza, a meno che il furto con scasso non abbia avuto luogo in momenti nei quali detti locali erano inaccessibili
- \* Danni per lucro cessante e danni indiretti

#### Esclusioni relative all'assicurazione elettronica

- \* Danni cagionati da usura o invecchiamento normale o precoce, dovuti all'esercizio
- \* Non è previsto alcun indennizzo per danni, per i quali deve rispondere un terzo quale fornitore (produttore o commerciante), imprenditore o in funzione di un incarico di riparazione

#### Esclusioni relative all'assicurazione merci in refrigerazione

- \* Errori e vizi presenti alla stipula dell'assicurazione che erano, o avrebbero dovuto essere, noti
- \* Danni come conseguenza della normale usura degli impianti di refrigerazione, così come in seguito a segni d'invecchiamento, corrosione, ruggine o altri depositi
- \* Danni per trattamento preliminare o confezionamento della merce inappropriato o affetto da vizi e per condizioni della merce non perfette al momento dello stoccaggio, per congelamento inappropriato, per stoccaggio inadeguato

- \* Calo o variazione delle merci dovuta a fattori naturali
- \* Danni per messa in servizio precoce dell'impianto di refrigerazione successivamente a un danno, prima che sia concluso il ripristino definitivo dello stesso e prima che sia garantito un regolare esercizio

#### Esclusioni relative all'assicurazione responsabilità civile:

- \* Danni da dolo
- \* Pretese relative a garanzia per vizi
- \* Pretese che superano l'entità dell'obbligo di risarcimento stabilito per legge
- \* Prestazioni d'indennizzo per l'adempimento di contratti
- \* Obblighi risarcitori per danni collegati ad effetti dell'energia atomica, cambiamenti genetici, campi elettronici e amianto
- \* Obblighi di risarcimento derivanti da circolazione di veicoli a motore
- \* Obblighi di risarcimento derivanti dalla detenzione e circolazione di natanti, aeromobili, apparecchi aerei, veicoli speciali a motore
- \* Danni causati al contraente stesso e familiari
- \* Danni causati ai soci del contraente e ai loro familiari
- \* Danni causati alle società nelle quali il contraente o i suoi familiari detengono partecipazioni e alle società che appartengono al medesimo gruppo del contraente
- \* Eventi bellici di ogni genere, guerre civili, disordini interni, atti terroristici e simili
- \* Danni a cose prese in locazione, in affitto, in leasing, in custodia o in comodato
- \* Danni a cose mobili o immobili oggetto di uso, trasporto, lavorazione o altra attività
- \* Danni dovuti a emissioni graduali di fumo, fuliggine, polveri ecc.
- \* Danni a cose per allagamenti provocati da acque ferme o correnti
- \* Danni conseguenti a violazioni del diritto della personalità o al nome
- \* Danni derivanti da ostilità, vessazioni, molestie, trattamento iniquo o altre forme discriminatorie
- \* Danni conseguenti da atti di forza:
  - di Stati o contro Stati
  - di organizzazioni politiche e terroristiche
  - in occasione di raduni pubblici, eventi e cortei
  - in occasione di scioperi e serrate
- \* Danni connessi a lavori o cose prodotti o forniti dal contraente (o da terzi su suo incarico o per suo conto), la cui causa è da ravvisarsi nella produzione o nella fornitura

#### Attenzione:

Sono presenti ulteriori esclusioni per i rischi specifici di incendio, che sono descritte nelle condizioni di assicurazione.



#### Ci sono limiti di copertura?

- ! La compagnia di assicurazione risarcisce i danni fino a un importo massimo concordato in polizza.
- ! Se le cose assicurate hanno un valore inferiore a quelle indicate in polizza, il danno è risarcito proporzionalmente.
- ! Se vengono concordate delle franchigie, queste vengono sottratte dalla somma indennizzata.



#### Dove vale la copertura?

- ✓ Per l'assicurazione incendio e coperture aggiuntive e per l'assicurazione di responsabilità civile di proprietà di fabbricati e terreni l'assicurazione è valida in Italia.
- ✓ Per la responsabilità civile aziendale l'assicurazione è valida in Europa in senso geografico.



### Che obblighi ho?

- Fornire informazioni veritiere e complete riguardo al rischio assicurato prima della conclusione del contratto e durante la durata dello stesso.
- Qualsiasi aumento o diminuzione del rischio assicurato deve essere comunicato per iscritto. Dopo la conclusione del contratto, nessun aumento del rischio può essere effettuato senza il consenso dell'assicuratore.
- L'esistenza o la successiva conclusione di un'altra assicurazione per lo stesso rischio deve essere comunicata per iscritto.
- Il premio deve essere pagato entro il termine stabilito.
- Il sinistro deve essere denunciato entro tre giorni dalla data in cui si è verificato o l'assicurato ne ha avuto conoscenza.



### Quando e come devo pagare?

**Quando:** il primo premio di polizza viene pagato al momento della consegna della polizza e i premi successivi secondo le scadenze concordate: annualmente, semestralmente o trimestralmente.

**Come:** il premio può essere pagato all'intermediario o direttamente alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. tramite mandato SEPA, bonifico bancario o altri metodi di pagamento consentiti e concordati.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

**Inizio:** se non altrimenti concordato l'assicurazione è operante dalle ore 00:00 del giorno indicato in polizza, a condizione che sia stato già pagato il premio o la prima rata di premio. In caso contrario, l'assicurazione diventa operante dalle ore 00:00 del giorno successivo al pagamento del premio.

**Fine:** se la durata del contratto è inferiore ad un anno, la copertura assicurativa termina alla scadenza concordata senza bisogno di una disdetta. Se la durata del contratto è di un anno o maggiore di un anno, la copertura assicurativa si rinnova automaticamente per un ulteriore anno, finché il contratto non viene disdetto da una delle parti.



### Come posso disdire la polizza?

Entrambe le parti contrattuali possono disdire la polizza inviando una raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC entro 30 giorni prima della scadenza.

Si può recedere dalla polizza per altri motivi, come ad esempio in caso di sinistro.