

**ATTENZIONE:** qui vengono descritte le informazioni più importanti della Sua assicurazione. Può trovare le informazioni precontrattuali e contrattuali complete nella proposta di assicurazione, nella polizza assicurativa e nelle condizioni assicurative.

### Che tipo di assicurazione è?

Assicurazione incendio e coperture aggiuntive per i danni al condominio, nonché per gli obblighi di risarcimento derivanti da responsabilità civile



### Che cosa è assicurato?

- ✓ **Assicurazione incendio:** Incendio, fulmine, esplosione e incendio doloso da terzi, fenomeni elettrici ed elettronici, scoppio, caduta di ascensori e montacarichi, spese accessorie

Inoltre è possibile assicurare:

- ✓ **Assicurazione eventi naturali straordinari:** danni da valanghe e onde d'urto da valanghe, colate detritiche, allagamento, alluvione e ristagni nei canali a seguito di precipitazioni atmosferiche straordinarie
- ✓ **Assicurazione acqua condotta:** danni da acqua condotta, spese per la ricerca e il ripristino di danni causati da gelo e da rottura alle tubature di acqua condotta e alle condutture del gas, spese accessorie
- ✓ **Assicurazione eventi atmosferici:** Tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/sassi, frane in roccia
- ✓ **Assicurazione vetri e cristalli:** rottura di lastre tra l'altro a finestre, porte, lucernari, verande da giardino e vetrate di protezione antivento, finestre di tetto, spese accessorie
- ✓ **Assicurazione furto con scasso:** ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di
- ✓ rimpiazzo di quelli sottratti fino a EUR 5.000,-
- ✓ **Assicurazione responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni:** obblighi risarcitori in seguito a danni a persone o a cose sulla base di responsabilità civile

#### Attenzione:

Le sopra indicate garanzie sono valide solo se concordate nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.



### Che cosa non è assicurato?

Esclusioni generali assicurazione incendio e coperture aggiuntive

- ✗ Dolo
- ✗ Eventi bellici di ogni genere, disordini interni, guerre civili, rivoluzioni, ribellioni (inclusi tutti i provvedimenti di carattere militare e amministrativo connessi)
- ✗ Terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, mareggiate, impatto di meteoriti
- ✗ Energia nucleare, isotopi radioattivi o radiazioni ionizzanti
- ✗ Danni indiretti di qualunque tipo

Esclusioni generali assicurazione incendio

- ✗ Danni a cose che, per l'uso al quale sono destinate, sono esposte a fuochi previsti e controllati, calore o fumo
- ✗ Danni a cose che cadono o vengono gettate in un fuoco previsto e controllato
- ✗ Danni da bruciature (fuoco senza fiamma)

Esclusioni generali assicurazione acqua condotta

- ✗ Danni a impianti destinati esclusivamente al deflusso di acque meteoriche
- ✗ Danni a impianti antincendio sprinkler, o dovuti ad essi
- ✗ Danni da acque freatiche, allagamento, alluvione, inondazioni, colate detritiche, acque meteoriche e relativo ristagno

Esclusioni generali assicurazione eventi atmosferici

- ✗ Danni causati da valanghe o onde d'urto provocate da valanghe, mareggiate, allagamento, alluvione, inondazioni o colate detritiche
- ✗ Danni causati da acqua o dal relativo ristagno, come pure da condizioni atmosferiche o ambientali persistenti
- ✗ Danni causati dal movimento di masse di terra o pietrame, se provocato da attività edili o minerarie
- ✗ Danni causati da cedimento del terreno
- ✗ Compromissione senza effetti sull'utilizzabilità, la funzionalità o la vita utile delle cose
- ✗ Danni dovuti al fatto che, fabbricati assicurati, o parti di essi, erano pericolanti
- ✗ Danni dovuti al fatto che in fase di edificazione, ampliamento o ristrutturazione di fabbricati assicurati, elementi strutturali non erano collegati, o non lo erano ancora in modo debitamente stabile, al resto del fabbricato, oppure il loro usuale collegamento con esso era stato staccato
- ✗ Danni da acque freatiche
- ✗ Danni causati da acqua che penetra attraverso finestre e/o porte aperte, in posizione "drehkipp" e non stagne
- ✗ Vetrate e vetrate in materie plastiche di ogni genere, come pure lucernari
- ✗ Cose mobili all'esterno ovvero trasportate

Esclusioni generali assicurazione vetri e cristalli

- ✗ Rivestimenti di facciate in vetro
- ✗ Mattonelle in vetro
- ✗ Serre
- ✗ Danni che consistono semplicemente in un graffio, una scalfittura o una scheggiatura degli spigoli, della superficie del vetro o delle pellicole, pitture, scritte o altri rivestimenti che la ricoprono, anche quelli riflettenti
- ✗ Danni a supporti e cornici
- ✗ Danni indiretti

- \* Danni conseguenti a inserimento, estrazione o trasporto di vetri
- \* Danni conseguenti ad operazioni sui vetri stessi, i loro supporti o cornici
- \* Vetrate di fabbricati aperti e tettoie

#### Esclusioni generali assicurazione eventi naturali straordinari

- \* Danni da acque freatiche, dovuti esclusivamente all'innalzamento dello specchio dell'acqua freatica
- \* Danni da infiltrazioni, anche se i danni sono stati provocati da un'inondazione
- \* Danni da disgelo
- \* Danni per masse di neve cadute dai tetti
- \* Danni da acqua, non riconducibili a uno dei sinistri assicurati
- \* Danni dovuti al movimento di blocchi di roccia, masse di pietre o terra o a colate detritiche, se tali eventi sono provocati da interramenti o sterramenti, da brillamenti o dallo sfruttamento di sostanze gassose, liquide o solide del sottosuolo
- \* Danni dovuti al fatto che i fabbricati assicurati, o parti di essi, erano pericolanti
- \* Danni dovuti al fatto che in fase di edificazione, ampliamento o ristrutturazione di fabbricati assicurati, elementi strutturali non erano collegati, o non lo erano ancora in modo debitamente stabile, al resto del fabbricato, oppure il loro usuale collegamento con esso era stato staccato

#### Esclusioni generali assicurazione furto con scasso

- \* Furto o perdita di cose, senza che si configuri un furto con scasso o una rapina
- \* Dolo del contraente o dei suoi rappresentanti
- \* Danni cagionati da azioni dolose di persone che condividono l'abitazione con il contraente
- \* Danni cagionati da azioni dolose di persone che lavorano per il Contraente e hanno accesso ai locali indicati in polizza
- \* Danni per lucro cessante e danni indiretti

#### Esclusioni generali assicurazione responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni

- \* Pretese che superano l'entità dell'obbligo di risarcimento stabilito per legge
- \* Adempimento di contratti e la prestazione d'indennizzo che sostituisce l'adempimento
- \* Danni derivanti da energia atomica
- \* Danni da circolazione di veicoli a motore
- \* Danni derivanti dalla detenzione e circolazione di natanti, aeromobili, apparecchi aerei, da veicoli speciali a motore quali motoslitte, veicoli battipista, moto d'acqua e simili
- \* Danni derivanti da attività commerciale, professionale o aziendale o comunque remunerata
- \* Danni causati al contraente stesso e alle persone assicurate
- \* Danni a cose che il contraente o le persone assicurate hanno preso in comodato, in locazione, in leasing o in affitto
- \* Danni a cose mobili che sono lo strumento, il mezzo o l'oggetto diretto di utilizzo, di trasporto, di lavorazione o di altra attività;
- \* Danni a parti di cose immobili che sono oggetto diretto di lavorazione, di uso o di altra attività.
- \* Danni a cose cagionati da emissioni graduali o azione graduale di temperatura, gas, vapori, liquidi, umidità o precipitazioni non atmosferiche

#### Attenzione:

Sono presenti ulteriori esclusioni per i rischi specifici che sono descritte nelle condizioni di assicurazione.



#### Ci sono limiti di copertura?

- ! La compagnia di assicurazione risarcisce i danni fino a un importo massimo concordato in polizza.
- ! Se le cose assicurate hanno un valore inferiore a quello indicato in polizza, il danno è risarcito proporzionalmente.
- ! Se vengono concordate delle franchigie, queste vengono sottratte dalla somma indennizzata.



#### Dove vale la copertura?

- ✓ Per l'assicurazione incendio, le coperture aggiuntive e per la responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni l'assicurazione è valida in Italia.



#### Che obblighi ho?

- Fornire informazioni veritiere e complete riguardo al rischio assicurato prima della conclusione del contratto e durante la durata dello stesso.
- Qualsiasi aumento o diminuzione del rischio assicurato deve essere comunicato per iscritto. Dopo la conclusione del contratto, nessun aumento del rischio può essere effettuato senza il consenso dell'assicuratore.
- L'esistenza o la successiva conclusione di un'altra assicurazione per lo stesso rischio deve essere comunicata per iscritto.
- Il premio deve essere pagato entro il termine stabilito.
- Il sinistro deve essere denunciato entro tre giorni dalla data in cui si è verificato o l'assicurato ne ha avuto conoscenza.



#### Quando e come devo pagare?

**Quando:** il primo premio di polizza viene pagato al momento della consegna della polizza e i premi successivi secondo le scadenze concordate: annualmente, semestralmente o trimestralmente.

**Come:** il premio può essere pagato all'intermediario o direttamente alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. tramite mandato SEPA, bonifico bancario o altri metodi di pagamento consentiti e concordati.



#### Quando comincia la copertura e quando finisce?

**Inizio:** se non altrimenti concordato l'assicurazione è operante dalle ore 00:00 del giorno indicato in polizza, a condizione che sia stato già pagato il premio o la prima rata di premio. In caso contrario, l'assicurazione diventa operante dalle ore 00:00 del giorno successivo al pagamento del premio.

**Fine:** se la durata del contratto è inferiore ad un anno, la copertura assicurativa termina alla scadenza concordata senza bisogno di una disdetta. Se la durata del contratto è di un anno o maggiore di un anno, la copertura assicurativa si rinnova automaticamente per un ulteriore anno, finché il contratto non viene disdetto da una delle parti.



#### Come posso disdire la polizza?

Entrambe le parti contrattuali possono disdire la polizza inviando una raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC entro 30 giorni prima della scadenza.

Si può recedere dalla polizza per altri motivi, come ad esempio in caso di sinistro.

