

# Assicurazione per il condominio

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.



Prodotto: CondominioSicuro 1821

WKI17, versione 01/2019

Il presente DIP aggiuntivo Danni è stato realizzato il 10.06.2024 ed è l'ultima versione disponibile.

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

**Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.

Indirizzo della sede legale in Austria: Wilhelm-Greil-Straße 10, A-6020 Innsbruck

Indirizzo della Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia: Via del Macello 30, I-39100 Bolzano

Telefono: 0039-0471-052600; Internet: [www.tiroler.it](http://www.tiroler.it); E-Mail: [suedtirol@tiroler.it](mailto:suedtirol@tiroler.it); PEC-Mail: [tiroler@legalmail.it](mailto:tiroler@legalmail.it).

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. è iscritta nel Registro austriaco delle imprese (Österreichisches Firmenbuch) al numero 32927Y, ed è autorizzata all'esercizio delle assicurazioni dall'Istituto austriaco per la vigilanza sulle assicurazioni (Österreichische Versicherungsaufsicht FMA-Finanzmarktaufsicht).

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. con sede secondaria in Italia è iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano al numero 02491180218.

La Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia è autorizzata all'esercizio delle assicurazioni nel ramo assicurazioni contro i danni a cose, con comunicazione della FMA del 10 aprile 1996 e autorizzazione dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni IVASS del 12 ottobre 2005 e registrata all'Albo delle imprese IVASS con n. I 00058.

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. svolge l'attività assicurativa in Italia in regime di stabilimento.

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. è sottoposta al controllo sia dell'Autorità di vigilanza italiana IVASS, che dell'Autorità di vigilanza austriaca FMA.

## Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'impresa

I seguenti dati si riferiscono all'ultimo bilancio approvato (2023) secondo le leggi contabili austriache.		
Patrimonio netto (SII, S.023.01 R0290)	€	244.136.987,06
Capitale sociale per il fondo di garanzia (SII, S.023.01 R0040)	€	36.336,42
Riserve patrimoniali (UGB)	€	74.121.200,70
Solvency Capital Requirement	€	103.576.991,46
Minimum Capital Requirement	€	25.894.247,87
Indice di solvibilità (SCR Ratio)		235,70%
Situazione patrimoniale e solvibilità dell'impresa (SFCR): le relative informazioni sono disponibili sul sito internet <a href="https://www.tiroler-versicherung.at/Service/Downloads/Unternehmensbroschueren">https://www.tiroler-versicherung.at/Service/Downloads/Unternehmensbroschueren</a>		
Al contratto si applica la legge italiana.		



## Che cosa è assicurato?

Il contraente può scegliere tra le seguenti prestazioni:

- **Assicurazione incendio e coperture aggiuntive (se esplicitamente concordato)**  
Il contratto copre i danni alle cose assicurate derivanti da incendio, acqua condotta, eventi atmosferici, vetri e cristalli ed eventi naturali straordinari.
- **Assicurazione furto con scasso (se esplicitamente concordato)**  
Il contratto copre le spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti, o di adeguamento dei locali indicati in polizza derivanti da un furto con scasso tentato o consumato o da una rapina.
- **Assicurazione responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni (se esplicitamente concordato)**  
Il contratto copre gli obblighi di risarcimento derivanti dalla proprietà e dalla conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi e locali nonché i terreni e attrezzature ad essi pertinenti (anche se locati o affittati, oppure adibiti altrimenti ad uso di terzi).

### Assicurazione incendio

**L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.**

Sono coperti danni alle cose assicurate da:

- Incendio
  - o Incendio
  - o Fulmine
  - o Esplosione
  - o Caduta e urto di aeromobili e mezzi aerospaziali con o senza pilota
  - o Implosione
  - o Caduta di ascensori e montacarichi
  - o Eventi sociopolitici (disordini interni, danneggiamento doloso, atti vandalici, sabotaggio, terrorismo, sciopero e serrata)
  - o Incendio del camino e danni subiti da impianti di essiccazione e da altri impianti di riscaldamento
  - o Onda sonora
  - o Fuoriuscita di fumo, gas e vapori da un impianto di riscaldamento
  - o Veicoli stradali ignoti a fabbricati assicurati, ai campi e alle colture nonché alle recinzioni pertinenti al fabbricato assicurato
  - o Scoppio
  - o Danni a cose assicurate ad uso comune sul fondo assicurato
  - o Danni a terreni e colture sul fondo assicurato
  - o Spese per la diminuzione del danno
  - o Spese di perizia
  - o Perdita pigioni per fabbricati abitativi
  - o Operatività dell'assicurazione al di fuori dell'ubicazione
- Fenomeni elettrici ed elettronici
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, spese di demolizione e di sgombero, spese di smaltimento)

**Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?**

#### OPZIONI RELATIVE ALLA GARANZIA INCENDIO CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

<b>Fenomeni elettrici ed elettronici</b>	Danni da sovratensione di corrente elettrica o in seguito a fulmine indiretto.
<b>Danni a impianti esterni, ad uso comune</b>	Danni a contenitori di concime organico e rifiuti, altalene, scivoli, cassoni per la sabbia, castelli da gioco, tappeti elastici, impianti sportivi, crocifissi, piloni votivi, insegne aziendali, insegne pubblicitarie, lanterne, portabandiere, piscine e idromassaggi all'esterno incluse coperture e accessori.
<b>Danni derivanti da responsabilità civile verso terzi a seguito di incendio (ricorso terzi)</b>	Obblighi risarcitori derivanti da danni dovuti a un incendio o ad una esplosione.
<b>Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità</b>	Costi da sostenere dopo un sinistro indennizzabile in forza di disposizioni di legge o obblighi imposti dalle autorità.

### Assicurazione acqua condotta


**L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.**

Sono coperti:

- danni alle cose assicurate da fuoriuscita di acqua condotta da tubature idriche, rubinetteria o dispositivi ad essi collegati
- tubature all'interno del fabbricato

<p>A condizione che sia assicurato un fabbricato la copertura assicurativa si estende a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spese per la ricerca e il ripristino di danni causati da gelo alle tubature di acqua condotta e alle condutture del gas, impianti di riscaldamento a pavimento, a parete e soffitto, impianti solari e di climatizzazione, situati all'interno del fabbricato</li> <li>- spese per la ricerca e il ripristino di danni causati da rottura alle tubature di acqua condotta e alle condutture del gas, impianti di riscaldamento a pavimento, a parete e soffitto, impianti solari e di climatizzazione, a condizione che detti danni non siano riconducibili a corrosione, usura o logorio e che siano all'interno del fabbricato</li> <li>o Spese per la diminuzione del danno</li> <li>o Spese di perizia</li> <li>o Perdita pigioni per fabbricati abitativi</li> <li>- danni al contenuto ad uso comune anche se si trova sul fondo assicurato</li> <li>- danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e di telefonia, di proprietà degli enti eroganti del servizio</li> <li>- spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, spese di demolizione e di sgombero, spese di smaltimento)</li> </ul>	
<b>Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?</b>	
<b>OPZIONI RELATIVE ALLA GARANZIA ACQUA CONDOTTA CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b>	
<b>Tubature all'interno del fabbricato</b>	Il massimale può essere aumentato per danni a tubature all'interno del fabbricato.
<b>Tubature all'esterno del fabbricato</b>	La copertura assicurativa si estende alle: <ul style="list-style-type: none"> <li>- spese per la ricerca e il ripristino di danni causati da gelo alle tubature di acqua condotta e alle condutture del gas, situate all'esterno del fabbricato sul fondo assicurato.</li> <li>- spese per la ricerca e il ripristino di danni causati da rottura alle tubature di acqua condotta e alle condutture del gas, a condizione che detti danni non siano riconducibili a corrosione, usura o logorio, situate all'esterno del fabbricato sul fondo assicurato.</li> </ul>
<b>Copertura estesa</b>	La copertura assicurativa si estende a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- spese di ricerca e ripristino di rottura di tubature di acqua condotta e alle condutture del gas all'interno del fabbricato assicurato a causa di corrosione, usura o logorio;</li> <li>- rimozione di danni a guarnizioni di tubature di acqua condotta e alle condutture del gas all'interno del fabbricato assicurato;</li> <li>- sostituzione della rubinetteria e di dispositivi acquiferi collegati alla tubazione all'interno del fabbricato assicurato se essa è necessaria in seguito alla riparazione o al ripristino di un tubo rotto;</li> <li>- danni da rottura e gelo alla rubinetteria e a dispositivi acquiferi collegati alla tubazione all'interno del fabbricato assicurato.</li> </ul>
<b>Rimozione di ostruzioni</b>	Le spese sostenute per rimuovere ostruzioni di tubi di scarico all'interno del fabbricato assicurato.
<b>Fuoriuscita di acqua da piscine</b>	Danni alle cose assicurate da fuoriuscita di acqua da piscine all'interno del fabbricato oppure sul fondo assicurato.
<b>Costi per la perdita di acqua</b>	Le spese sostenute per la perdita di acqua in seguito ad un danno da rottura di tubazioni.
<b>Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità</b>	Costi da sostenere dopo un sinistro indennizzabile in forza di disposizioni di legge o obblighi imposti dalle autorità.
<p><b>Assicurazione eventi atmosferici</b></p> <p><b>L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.</b></p> <p>Sono coperti danni alle cose assicurate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eventi atmosferici <ul style="list-style-type: none"> <li>o Tempesta</li> <li>o Grandine</li> <li>o Sovraccarico di neve</li> <li>o Caduta massi/caduta sassi</li> <li>o Frane in roccia</li> <li>o Danni al contenuto ad uso comune anche se si trova sul fondo assicurato</li> <li>o Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e di telefonia, di proprietà degli enti eroganti del servizio</li> <li>o Spese per la diminuzione del danno</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Spese di perizia</li> <li>○ Perdita pigioni per fabbricati abitativi</li> <li>- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, spese di demolizione e di sgombero, spese di smaltimento)</li> </ul>	
<b>Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?</b>	
<b>OPZIONI RELATIVE ALLA GARANZIA EVENTI ATMOSFERICI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b>	
<b>Danni a impianti esterni, ad uso comune</b>	Danni a contenitori di concime organico e rifiuti, altalene, scivoli, cassoni per la sabbia, castelli da gioco, tappeti elastici, impianti sportivi, crocifissi, piloni votivi, insegne aziendali, insegne pubblicitarie, lanterne, portabandiere, piscine e idromassaggi all'esterno incluse coperture e accessori.
<b>Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie o pluviali</b>	Danni a causa di acqua piovana o acqua di disgelo a seguito di ostruzione di grondaie o pluviali.
<b>Danni a tende da sole</b>	Danni a tende da sole installate in modo fisso.
<b>Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità</b>	Costi da sostenere dopo un sinistro indennizzabile in forza di disposizioni di legge o obblighi imposti dalle autorità.
<b>Assicurazione vetri e cristalli</b> <b>L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.</b>	
<b>Copertura top (rottura di vetri e cristalli indipendentemente dalla causa)</b> La copertura assicurativa si estende ai danni da rottura di lastre delle seguenti cose assicurate indipendentemente dalla causa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finestre, porte, finestre di tetto, pavimenti e lucernari di fabbricati</li> <li>- Verande da giardino e vetrate di protezione antiventio incluse le vetrate del tetto</li> <li>- Vetrate di limitazione, di terrazze e di balconi</li> <li>- Tetti e tettoie in vetro</li> </ul> Le seguenti prestazioni sono assicurate automaticamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spese per la diminuzione del danno</li> <li>- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, spese di demolizione e di sgombero, spese di smaltimento) e spese per la messa in sicurezza di vetrate danneggiate (senza lavori straordinari).</li> <li>- Spese di perizia</li> </ul>	
<b>Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?</b>	
<b>OPZIONI RELATIVE ALLA GARANZIA VETRI E CRISTALLI CON RIDUZIONE DEL PREMIO</b>	
<b>Copertura base (a causa di eventi atmosferici)</b>	Danni da rottura di lastre in seguito a tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/caduta di sassi, frane in roccia.
<b>Vetrate di parti comuni</b>	Rottura di vetri solamente di parti comuni. In ogni caso sono escluse vetrate in appartamenti, in locali commerciali o aziendali e in locali in locazione.
<b>OPZIONI RELATIVE ALLA GARANZIA VETRI E CRISTALLI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b>	
<b>Vetrate di piombo, ottone e artistiche</b>	Danni a vetrate di piombo, ottone e artistiche.
<b>Vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato</b>	Danni a vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato.
<b>Assicurazione eventi naturali straordinari</b> <b>L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.</b> Sono coperti danni alle cose assicurate da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valanghe e onde d'urto provocate da valanghe</li> <li>- Colate detritiche</li> <li>- Allagamento, alluvione e inondazione</li> <li>- Ristagni nei canali a seguito di precipitazioni atmosferiche straordinarie</li> </ul>	

<p>Le seguenti prestazioni sono assicurate automaticamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spese per la diminuzione del danno</li> <li>- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, spese di demolizione e di sgombero, spese di smaltimento)</li> <li>- Spese di perizia</li> </ul>	
<p><b>Assicurazione di elementi strutturali in seguito a furto con scasso</b></p> <p><b>L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.</b></p> <p>Sono assicurate le spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti, o di adeguamento dei locali indicati in polizza derivanti da un furto con scasso tentato o consumato o da una rapina.</p>	
<p><b>Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?</b></p>	
<p><b>OPZIONI RELATIVE ALLA GARANZIA ASSICURAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI IN SEGUITO A FURTO CON SCASSO CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b></p>	
<p><b>Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti</b></p>	<p>Il massimale può essere aumentato per le spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti.</p>
<p><b>Assicurazione di responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni</b></p> <p><b>L'assicurazione vale solo se esplicitamente concordata nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.</b></p> <p>Sono assicurati gli obblighi di risarcimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per la proprietà e la conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi e locali nonché i terreni e attrezzature ad essi pertinenti</li> <li>- per l'esecuzione di lavori di ordinaria e/o straordinaria manutenzione, costruzione e ristrutturazione di fabbricati e di terreni e RC del committente</li> <li>- per l'impiego di addetti ai servizi pertinenti al fabbricato assicurato nell'esercizio delle proprie mansioni per conto del contraente (anche R.C.O.)</li> <li>- per danni a cose in seguito a danni da inquinamento nell'ambito della sfera di rischio privata</li> <li>- per danni derivanti dalla detenzione e dall'uso di veicoli a motore – senza obbligo di targa – per la cura e manutenzione dei terreni e fabbricati del rischio assicurato</li> <li>- per danni da incendio (ricorso terzi)</li> <li>- sono parimenti assicurati gli obblighi risarcitori di persone che agiscono per il contraente, non a titolo professionale</li> </ul>	
<p><b>Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?</b></p>	
<p><b>OPZIONI RELATIVE ALL'ASSICURAZIONE DI RESPONSABILITÀ CIVILE PER LA PROPRIETÀ DI FABBRICATI E TERRENI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b></p>	
<p><b>Obblighi risarcitori derivanti dalla conduzione delle singole unità abitative</b></p>	<p>L'assicurazione comprende gli obblighi risarcitori in capo ai condomini e/o locatari.</p>
<p> <b>Che cosa NON è assicurato?</b></p>	
<p><b>Esclusioni generali</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dolo</li> <li>- Eventi bellici di ogni genere, disordini interni, guerre civili, rivoluzioni, ribellioni (inclusi tutti i provvedimenti di carattere militare e amministrativo connessi)</li> <li>- Terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, mareggiate, impatto di meteoriti</li> <li>- Energia nucleare, isotopi radioattivi o radiazioni ionizzanti</li> <li>- Danni indiretti di qualunque tipo</li> </ul>
<p><b>Esclusioni relative all'assicurazione incendio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Danni a cose che, per l'uso al quale sono destinate, sono esposte a fuochi previsti e controllati, calore o fumo</li> <li>- Danni a cose che cadono o vengono gettate in un fuoco previsto e controllato</li> <li>- Danni da bruciature (fuoco senza fiamma)</li> </ul>
<p><b>Esclusioni relative all'assicurazione acqua condotta</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Danni a impianti destinati esclusivamente al deflusso di acque meteoriche</li> <li>- Danni a impianti antincendio sprinkler, o dovuti ad essi</li> <li>- Danni da acque freatiche, allagamento, alluvione, inondazioni, colate detritiche, acque meteoriche e relativo ristagno</li> </ul>
<p><b>Esclusioni relative all'assicurazione eventi atmosferici</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Danni causati da valanghe o onde d'urto provocate da valanghe, mareggiate, allagamento, alluvione, inondazioni o colate detritiche</li> <li>- Danni causati da acqua o dal relativo ristagno, come pure da condizioni atmosferiche o ambientali persistenti</li> <li>- Danni causati dal movimento di masse di terra o pietrame, se provocato da attività edili o minerarie</li> <li>- Danni causati da cedimento del terreno</li> <li>- Compromissione senza effetti sull'utilizzabilità, la funzionalità o la vita utile delle</li> </ul>

	<p>cose</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Danni dovuti al fatto che, fabbricati assicurati, o parti di essi, erano pericolanti</li> <li>- Danni dovuti al fatto che in fase di edificazione, ampliamento o ristrutturazione di fabbricati assicurati, elementi strutturali non erano collegati, o non lo erano ancora in modo debitamente stabile, al resto del fabbricato, oppure il loro usuale collegamento con esso era stato staccato</li> <li>- Danni da acque freatiche</li> <li>- Danni causati da acqua che penetra attraverso finestre e/o porte aperte, in posizione "drehtipp" e non stagne</li> <li>- Vetrate e vetrate in materie plastiche di ogni genere, come pure lucernari</li> <li>- Cose mobili all'esterno ovvero trasportate</li> </ul>
<b>Esclusioni relative all'assicurazione vetri e cristalli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rivestimenti di facciate in vetro</li> <li>- Mattonelle in vetro</li> <li>- Serre</li> <li>- Danni che consistono semplicemente in un graffio, una scalfittura o una scheggiatura degli spigoli, della superficie del vetro o delle pellicole, pitture, scritte o altri rivestimenti che la ricoprono, anche quelli riflettenti</li> <li>- Danni a supporti e cornici</li> <li>- Danni indiretti</li> <li>- Danni conseguenti a inserimento, estrazione o trasporto di vetri</li> <li>- Danni conseguenti ad operazioni sui vetri stessi, i loro supporti o cornici</li> <li>- Vetrate di fabbricati aperti e tettoie</li> </ul>
<b>Esclusioni relative all'assicurazione eventi naturali straordinari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Danni da acque freatiche, dovuti esclusivamente all'innalzamento dello specchio dell'acqua freatica</li> <li>- Danni da infiltrazioni, anche se i danni sono stati provocati da un'inondazione</li> <li>- Danni da disgelo</li> <li>- Danni per masse di neve cadute dai tetti</li> <li>- Danni da acqua, non riconducibili a uno dei sinistri assicurati</li> <li>- Danni dovuti al movimento di blocchi di roccia, masse di pietre o terra o a colate detritiche, se tali eventi sono provocati da interramenti o sterramenti, da brillamenti o dallo sfruttamento di sostanze gassose, liquide o solide del sottosuolo</li> <li>- Danni dovuti al fatto che i fabbricati assicurati, o parti di essi, erano pericolanti</li> <li>- Danni dovuti al fatto che in fase di edificazione, ampliamento o ristrutturazione di fabbricati assicurati, elementi strutturali non erano collegati, o non lo erano ancora in modo debitamente stabile, al resto del fabbricato, oppure il loro usuale collegamento con esso era stato staccato</li> </ul>
<b>Esclusioni relative alle spese assicurate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le spese sostenute per danni alla salute nell'adempimento dell'obbligo di salvataggio</li> </ul>
<b>Esclusioni relative all'assicurazione di elementi strutturali in seguito a furto con scasso</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Danni a elementi strutturali senza che si configuri un furto con scasso o una rapina</li> <li>- Danni cagionati da azioni dolose di persone che lavorano per il Contraente e hanno accesso ai locali indicati in polizza, a meno che il furto con scasso non abbia avuto luogo in momenti nei quali detti locali erano a loro inaccessibili ed essi non hanno utilizzato chiavi, né autentiche né false</li> <li>- Danni per lucro cessante e danni indiretti</li> </ul>
<b>Esclusioni relative all'assicurazione responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pretese che superano l'entità dell'obbligo di risarcimento stabilito per legge</li> <li>- Adempimento di contratti e la prestazione d'indennizzo che sostituisce l'adempimento</li> <li>- Danni derivanti da energia atomica</li> <li>- Danni da circolazione di veicoli a motore</li> <li>- Danni derivanti dalla detenzione e circolazione di natanti, aeromobili, apparecchi aerei, da veicoli speciali a motore quali motoslitte, veicoli battipista, moto d'acqua e simili</li> <li>- Danni causati al contraente stesso e alle persone assicurate</li> <li>- Danni a cose che il contraente o le persone assicurate hanno preso in comodato, in locazione, in leasing o in affitto</li> <li>- Danni a beni cagionati da emissioni graduali o azione graduale di temperatura, gas, vapori, liquidi, umidità o precipitazioni non atmosferiche</li> </ul>




## Ci sono limiti di copertura?


Assicurazione incendio e garanzie supplementari			
Ambito operativo	Garanzia	Franchigia per sinistro	Indennizzo massimo
Assicurazione incendio	Incendio, fulmine, esplosione, caduta e urto di aeromobili e mezzi aerospaziali con o senza pilota, implosione, caduta di ascensori o montacarichi, incendio del camino e danni subiti da impianti di essiccazione e da altri impianti di riscaldamento, onda sonora, fuoriuscita di fumo, gas e vapori da un impianto di riscaldamento, scoppio, danni a cose assicurate sul fondo assicurato	-	Somma assicurata concordata
Assicurazione incendio	Fenomeni elettrici ed elettronici	EUR 150,-	EUR 10.000,-
Assicurazione incendio	Eventi sociopolitici	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Assicurazione incendio	Veicoli stradali ignoti	EUR 150,-	EUR 10.000,-
Assicurazione incendio	Danni a terreni e colture sul fondo assicurato	EUR 150,-	EUR 10.000,-
Assicurazione incendio	Danni a cose assicurate ad uso comune sul fondo assicurato	-	EUR 10.000,-
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione incendio	Danni a impianti esterni	-	Somma a primo rischio assoluto concordata
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione incendio	Ricorso terzi	-	Indennizzo massimo concordato
Assicurazione acqua condotta	Fuoriuscita di acqua condotta	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Assicurazione acqua condotta	Tubature all'interno del fabbricato (spese di ricerca e ripristino per danni da gelo e rottura alle tubature)	EUR 150,-	EUR 3.000,-
Assicurazione acqua condotta	Danni al contenuto ad uso comune	EUR 150,-	EUR 10.000,-
Assicurazione acqua condotta	Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e di telefonia, di proprietà degli enti eroganti del servizio	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione acqua condotta	Tubature all'esterno del fabbricato sul fondo assicurato (spese di ricerca e ripristino per danni da gelo e rottura alle tubature)	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione acqua condotta	Copertura estesa acqua condotta	EUR 150,-	EUR 3.000,- a primo rischio assoluto
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione acqua condotta	Rimozione di ostruzioni	EUR 150,-	EUR 3.000,- a primo rischio assoluto
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione acqua condotta	Fuoriuscita di acqua da piscine	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Assicurazione eventi atmosferici	Tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta	EUR 150,-	Somma assicurata concordata

	massi/caduta sassi, frane in roccia		
Assicurazione eventi atmosferici	Danni al contenuto ad uso comune	EUR 150,-	EUR 10.000,-
Assicurazione eventi atmosferici	Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e di telefonia, di proprietà degli enti eroganti del servizio	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione eventi atmosferici	Danni a impianti esterni ad uso comune	EUR 150,-	Somma a primo rischio assoluto concordata
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione eventi atmosferici	Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie o pluviali	EUR 150,-	EUR 5.000,- a primo rischio assoluto
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione eventi atmosferici	Danni a tende da sole	EUR 150,-	Somma a primo rischio assoluto concordata
Assicurazione vetri e cristalli	Rottura vetri cristalli a causa di tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/caduta sassi, frane in roccia (copertura base) oppure Rottura vetri e cristalli indipendentemente dalla causa (copertura top). Entrambe le varianti possono essere limitate alle vetrate di parti comuni.	-	Indennizzo massimo concordato
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione vetri e cristalli	Vetrate di piombo, ottone e artistiche	-	Somma a primo rischio assoluto concordata
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione vetri e cristalli	Vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato	-	Somma a primo rischio assoluto concordata
Assicurazione eventi naturali straordinari	Valanghe e onde d'urto da valanghe, colate detritiche, allagamento, alluvione e inondazione, ristagno nei canali	EUR 500,-	Indennizzo massimo concordato
Assicurazione incendio, eventi atmosferici, vetri e cristalli, eventi naturali straordinari	Spese accessorie	-	Indennizzo massimo concordato
Assicurazione incendio, eventi atmosferici, vetri e cristalli, eventi naturali straordinari	Spese di perizia	-	10% del danno, massimo EUR 5.000,-
Assicurazione incendio, eventi atmosferici, vetri e cristalli, eventi naturali straordinari	Spese per la diminuzione del danno	-	Somma assicurata concordata
Assicurazione incendio, acqua condotta, eventi atmosferici	Perdita pigioni per fabbricati abitativi	-	6 mesi
Garanzie supplementari con premio aggiuntivo nell'assicurazione incendio, acqua condotta, eventi atmosferici	Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità	-	Somma a primo rischio assoluto concordata
<b>Assicurazione di elementi strutturali in seguito a furto con scasso</b>			
Garanzia	Franchigia per sinistro	Indennizzo massimo	
Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti	EUR 150,-	Somma a primo rischio assoluto concordata	



Assicurazione responsabilità di proprietà di fabbricati e terreni	
Copertura	Indennizzo massimo
Proprietà e conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi, locali nonché i terreni e attrezzature ad essi pertinenti	Massimale globale
Ordinaria e/o straordinaria manutenzione, costruzione e ristrutturazione e RC del committente	Massimale globale
Obblighi di risarcimento dall'impiego di addetti ai servizi pertinenti al fabbricato assicurato (anche R.C.O.)	Massimale globale
Danni da inquinamento	EUR 75.000,- nell'ambito del massimale globale
Danni derivanti dalla detenzione e dall'uso di veicoli a motore – senza obbligo di targa – per la cura e manutenzione dei terreni e fabbricati del rischio assicurato.	Massimale globale
Ricorso terzi	Massimale globale
Obblighi risarcitori di persone che agiscono per il contraente, non a titolo professionale	Massimale globale
Garanzia supplementare con premio aggiuntivo: Obblighi risarcitori derivanti dalla conduzione delle singole unità abitative	Massimale globale

 <b>Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?</b>	
<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<b>Denuncia di sinistro:</b> entro tre giorni.
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. non dispone di enti/strutture convenzionate.
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> non esistono altre imprese che si occupano della trattazione dei sinistri.
	<b>La prescrizione:</b> per le pretese del contraente, nei confronti della compagnia assicurativa è di due anni dal giorno in cui si è verificato l'evento. Per l'assicurazione responsabilità civile privata il termine decorre dal giorno in cui il terzo fa richiesta di risarcimento o agisce giudizialmente nei confronti del contraente.
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Eventuali dichiarazioni inesatte o reticenti relative al rischio da assicurare, rese prima della conclusione del contratto, possono compromettere la copertura assicurativa.
<b>Obblighi dell'impresa</b>	La compagnia assicurativa paga l'indennizzo all'assicurato entro 30 giorni dalla conclusione della trattativa del sinistro.

 <b>Quando e come devo pagare?</b>	
<b>Premio</b>	<p>- Il premio può essere pagato sia all'intermediario che direttamente a TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. con i seguenti mezzi di pagamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Denaro contante nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni legislative</li> <li>- Bonifico bancario</li> <li>- SEPA</li> <li>- Assegni non trasferibili</li> </ul> <p>Alla scadenza annuale il premio può subire un aumento o una riduzione, se il contraente ha concordato l'adeguamento in funzione degli indici nazionali dei prezzi al consumo dell'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati (FOI).</p> <p>Il premio è comprensivo di imposta.</p> <p>Se concordato, il premio può essere pagato trimestralmente o semestralmente, senza costi aggiuntivi.</p>
<b>Rimborso</b>	La compagnia restituisce la parte di premio non goduta (al netto delle imposte) in caso di disdetta di una delle parti in seguito ad un sinistro.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	Il contratto di assicurazione inizia dalla data concordata e prosegue per un anno. Se non viene data disdetta al contratto, questo si rinnoverà tacitamente per un ulteriore anno.
<b>Sospensione</b>	Il contraente non può sospendere il contratto assicurativo.



## Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	Il contraente non può recedere dal contratto dopo la sottoscrizione dello stesso.
<b>Risoluzione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Disdetta:</b> il contraente può dare disdetta al contratto assicurativo inviando una raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite PEC (posta elettronica certificata) entro 30 giorni prima della scadenza.</li> <li>- <b>Recesso:</b> a partire dal momento della denuncia del sinistro fino a 60 giorni dal pagamento o dal rifiuto dell'indennizzo in caso di sinistro, il contraente può recedere dal contratto di assicurazione con l'invio di una comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite PEC (posta elettronica certificata).</li> </ul>



## A chi è rivolto questo prodotto?

Persone con l'obiettivo di assicurare condomini dall'incendio e dagli ulteriori pericoli assicurabili, così come dagli obblighi di risarcimento da essi derivanti.



## Quali costi devo sostenere?

**Costi di intermediazione:** i costi d'intermediazione ammontano al 22%.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'impresa assicuratrice</b>	<p>Il contraente può presentare un reclamo a TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. in diversi modi:          Compilate il nostro modulo online per i reclami, inviateci un'e-mail a <a href="mailto:reclami@tiroler.it">reclami@tiroler.it</a> o scrivete a:</p> <p style="text-align: center;">TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.          Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia          Ufficio reclami          Via del Macello 30          39100 Bolzano</p> <p>Ai sensi di legge, i reclami che riguardano il rapporto contrattuale o la gestione della liquidazione dei danni devono pervenire in forma scritta.</p> <p>Il reclamo deve contenere i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nome, cognome e domicilio del reclamante</li> <li>- numero di polizza e dati del contraente</li> <li>- numero di sinistro, se disponibile</li> <li>- motivo del reclamo e descrizione delle circostanze</li> </ul> <p>I reclami relativi ai comportamenti degli agenti o dei loro dipendenti e collaboratori possono essere inoltrati anche all'agenzia.</p> <p>I reclami relativi ai comportamenti degli altri intermediari (Broker e Banche) o dei loro dipendenti e collaboratori dovranno essere indirizzati direttamente a loro. Nel caso in cui tali reclami fossero indirizzati alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G., la stessa provvederà a trasmetterli all'intermediario interessato dandone contestuale notizia al reclamante.</p>
----------------------------------	--

<b>All'IVASS</b>	<p>Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, potrà rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a> Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a></p> <p>Per la presentazione del reclamo è possibile utilizzare l'apposito modulo scaricabile dal sito IVASS <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>, dove possono essere trovate ulteriori informazioni riguardanti la presentazione dei reclami.</p> <p>TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. è soggetta anche al controllo da parte dell'Organo di Vigilanza sulle Assicurazioni in Austria: Finanzmarktaufsicht (FMA). Per questo motivo Lei si può rivolgere anche a FMA inviando il reclamo in forma elettronica all'associazione delle imprese di assicurazione austriache (VVO) <a href="http://www.vvo.at">www.vvo.at</a>.</p>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione</b>	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n. 98).
<b>Negoziazione assistita</b>	Stipulazione di una convenzione di negoziazione con cui le parti convengono di cooperare per risolvere in via amichevole la controversia tramite l'assistenza di avvocati.
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p>Procedura peritale: le parti possono pattuire per iscritto che la causa e l'ammontare di un danno debbano essere accertati da periti, uno dei quali nominato dall'impresa di assicurazioni e l'altro dal contraente. Questi nominano a loro volta un terzo perito come presidente, che prende le decisioni in caso di disaccordo.</p> <p>Risoluzione di liti transfrontaliere: il reclamante può presentare il reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente. A tale scopo il reclamante può presentare una richiesta di conciliazione a FIN-NET oppure individuare il sistema conciliativo competente accedendo al sito internet: <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a>.</p>

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRÀ CONSULTARE TALE AREA, NÉ UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**