

Assicurazione per il condominio

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)



TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.

Prodotto: CondominioSicuro 1821

WKI17, versione 01/2019

Il presente DIP aggiuntivo Danni è stato realizzato il 12.01.2026 ed è l'ultima versione disponibile.

Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. con sede legale in Wilhelm-Greil-Straße 10, 6020 Innsbruck (Austria) e con Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia in Via del Macello 30, 39100 Bolzano (Italia); tel.: 0039-0471-052600; sito internet: www.tiroler.it; e-mail: suedtirol@tiroler.it; PEC-Mail: tiroler@legalmail.it.

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. svolge l'attività assicurativa in Italia in regime di stabilimento ed è iscritta all'Albo delle imprese IVASS con n. I 00058. È sottoposta al controllo sia dell'Autorità di vigilanza italiana IVASS, che dell'Autorità di vigilanza austriaca FMA.

Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'impresa

I seguenti dati si riferiscono all'ultimo bilancio approvato (2024) secondo le leggi contabili austriache.

Patrimonio netto	Risultato economico di periodo	Indice di solvibilità (SCR Ratio)
€ 83.551.985,43	€ 0,00	217,7 %

La relazione sulla situazione finanziaria e di solvibilità (SFCR) è disponibile su www.tiroler-versicherung.at/Service/Downloads/Unternehmensbroschueren.

Al contratto si applica la legge italiana.

CondominioSicuro 1821



Che cosa è assicurato?

Se è convenuta la garanzia **incendio**, possono essere assicurate le seguenti prestazioni con pagamento di un premio aggiuntivo:

- Fenomeni elettrici ed elettronici
- Danni a impianti esterni, ad uso comune
- Danni derivanti da responsabilità civile verso terzi a seguito di incendio (ricorso terzi)
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Se è convenuta la garanzia **acqua condotta**, possono essere assicurate le seguenti prestazioni con pagamento di un premio aggiuntivo:

- Tubature all'interno del fabbricato oltre EUR 3.000,-
- Tubature all'esterno del fabbricato
- Copertura estesa
- Rimozione di ostruzioni
- Fuoriuscita di acqua da piscine
- Costi per la perdita di acqua
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Se è convenuta la garanzia **eventi atmosferici**, possono essere assicurate le seguenti prestazioni con pagamento di un premio aggiuntivo:

- Danni a impianti esterni, ad uso comune
- Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie o pluviali
- Danni a tende da sole
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Se è convenuta la garanzia **vetri e cristalli**, possono essere attivate le seguenti opzioni con riduzione del premio:

- Copertura base (a causa di eventi atmosferici)
- Vetrate di parti comuni

Inoltre, possono essere assicurate le seguenti prestazioni con pagamento di un premio aggiuntivo:

- Vetrate di piombo, ottone e artistiche
- Vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato

Se è convenuta la garanzia **furto con scasso**, possono essere assicurate le seguenti prestazioni con pagamento di un premio aggiuntivo:

- Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti oltre EUR 5.000,-

Nell'**assicurazione di responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni** sono assicurati i seguenti obblighi di risarcimento:

- per la proprietà e la conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi e locali nonché i terreni e attrezzature ad essi pertinenti
- per l'esecuzione di lavori di ordinaria e/o straordinaria manutenzione, costruzione e ristrutturazione di fabbricati e di terreni e RC del committente
- per danni a cose in seguito a danni da inquinamento nell'ambito della sfera di rischio privata
- per danni derivanti dalla detenzione e dall'uso di veicoli a motore – senza obbligo di targa – per la cura e manutenzione dei terreni e fabbricati del rischio assicurato
- per danni da incendio (ricorso terzi)
- sono parimenti assicurati gli obblighi risarcitori di persone che agiscono per il contraente, non a titolo professionale

La seguente prestazione può essere assicurata con pagamento di un premio aggiuntivo:

- Obblighi risarcitori derivanti dalla conduzione delle singole unità abitative



Che cosa NON è assicurato?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



Ci sono limiti di copertura?

Assicurazione incendio

Garanzia	Franchigia per sinistro	Indennizzo massimo
Fenomeni elettrici ed elettronici	EUR 150,-	EUR 10.000,- o indennizzo massimo concordato
- Veicoli stradali ignoti - Danni a terreni e colture sul fondo assicurato	EUR 150,-	EUR 10.000,-
Eventi sociopolitici	EUR 150,-	Somma assicurata concordata
Danni al contenuto ad uso comune	-	EUR 10.000,-
- Danni a impianti esterni ad uso comune - Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità	-	Somma a primo rischio assoluto concordata
- Ricorso terzi - Spese accessorie	-	Indennizzo massimo concordato
Spese di perizia	-	10% del danno, massimo EUR 5.000,-
Perdita pigioni per fabbricati abitativi	-	6 mesi

Assicurazione acqua condotta



La franchigia è di EUR 150,- per ogni sinistro.

Garanzia	Indennizzo massimo
Tubature all'interno del fabbricato (spese di ricerca e ripristino per danni da gelo e rottura alle tubature)	EUR 3.000,-
Danni al contenuto ad uso comune	EUR 10.000,-
- Tubature all'esterno del fabbricato sul fondo assicurato (spese di ricerca e ripristino per danni da gelo e rottura alle tubature) - Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità	Somma a primo rischio assoluto concordata
- Copertura estesa acqua condotta - Rimozione di ostruzioni	EUR 3.000,- a primo rischio assoluto
Spese accessorie	Indennizzo massimo concordato
Spese di perizia	10% del danno, massimo EUR 5.000,-
Perdita pigioni per fabbricati abitativi	6 mesi

Assicurazione eventi atmosferici

La franchigia è di EUR 150,- per ogni sinistro.

Garanzia	Indennizzo massimo
Danni al contenuto ad uso comune	EUR 10.000,-
- Danni a impianti esterni ad uso comune - Tende da sole - Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità	Somma a primo rischio assoluto concordata
Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie o pluviali	EUR 5.000,- a primo rischio assoluto

Spese accessorie	Indennizzo massimo concordato	
Spese di perizia	10% del danno, massimo EUR 5.000,-	
Perdita pigioni per fabbricati abitativi	6 mesi	
Assicurazione vetri e cristalli		
Garanzia	Indennizzo massimo	
- Rottura vetri cristalli a causa di tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/caduta sassi, frane in roccia (copertura base) oppure Rottura vetri e cristalli indipendentemente dalla causa (copertura top)	Indennizzo massimo concordato	
- Spese accessorie		
- Vetrate di piombo, ottone e artistiche	Somma a primo rischio assoluto concordata	
- Vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato		
Spese di perizia	10% del danno, massimo EUR 5.000,-	
Assicurazione eventi naturali straordinari		
Garanzia	Franchigia per sinistro	Indennizzo massimo
Valanghe e onde d'urto da valanghe, colate detritiche, allagamento, alluvione e inondazione, ristagno nei canali	EUR 500,-	Indennizzo massimo concordato
Spese accessorie	-	Indennizzo massimo concordato
Spese di perizia	-	10% del danno, massimo EUR 5.000,-
Assicurazione furto con scasso		
La franchigia è di EUR 150,- per ogni sinistro.		
Garanzia	Indennizzo massimo	
Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti	Somma a primo rischio assoluto concordata	
Assicurazione responsabilità civile di proprietà di fabbricati e terreni		
Garanzia	Indennizzo massimo	
Danni a cose da inquinamento	EUR 75.000,-	
	A chi è rivolto questo prodotto?	
Persone con l'obiettivo di assicurare condomini dall'incendio e dagli ulteriori pericoli assicurabili, così come dagli obblighi di risarcimento da essi derivanti.		
	Quali costi devo sostenere?	
Costi di intermediazione: i costi d'intermediazione ammontano al 22%.		

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	I reclami possono essere presentati per iscritto a TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. in diversi modi:
	- compilando il modulo online su www.tiroler.it
	- con e-mail inviata a reclami@tiroler.it
	- tramite posta a TIROLER VERSICHERUNG V.a.G., Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia, Ufficio reclami, Via del Macello 30, 39100 Bolzano
All'impresa assicuratrice	Il reclamo deve contenere i seguenti elementi:
	- nome, cognome e domicilio del reclamante
	- numero di polizza e dati del contraente
	- numero di sinistro, se disponibile
All'impresa assicuratrice	- motivo del reclamo e descrizione delle circostanze
	Il termine di risposta ai reclami previsto dalla normativa vigente è di 45 giorni.
	I reclami relativi ai comportamenti degli agenti o dei loro dipendenti e collaboratori possono essere inoltrati anche all'agenzia.
	I reclami relativi ai comportamenti degli altri intermediari (Broker e Banche) o dei loro dipendenti e collaboratori dovranno essere indirizzati direttamente a loro. Nel caso in cui tali reclami fossero indirizzati alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G., la stessa provvederà a trasmetterli

	all'intermediario interessato dandone contestuale notizia al reclamante.
All'IVASS	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, potrà rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it. Info su: www.ivass.it.</p> <p>TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. è soggetta anche al controllo da parte dell'Organo di Vigilanza sulle Assicurazioni in Austria: Finanzmarktaufsicht (FMA). Per questo motivo Lei si può rivolgere anche a FMA inviando il reclamo in forma elettronica all'associazione delle imprese di assicurazione austriache (VVO) www.vvo.at.</p>
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Arbitro Assicurativo	Presentando ricorso all'Arbitro Assicurativo tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso (www.arbitroassicurativo.org) dove è possibile consultare i requisiti di ammissibilità, le altre informazioni relative alla presentazione del ricorso stesso e ogni altra indicazione utile.
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G..
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<ul style="list-style-type: none"> - Procedura peritale: le parti possono pattuire per iscritto che la causa e l'ammontare di un danno debbano essere accertati da periti, uno dei quali nominato dall'impresa di assicurazioni e l'altro dal contraente. Questi nominano a loro volta un terzo perito come presidente, che prende le decisioni in caso di disaccordo. - Risoluzione di liti transfrontaliere: il reclamante può presentare il reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente. A tale scopo il reclamante può presentare una richiesta di conciliazione a FIN-NET oppure individuare il sistema conciliativo competente accedendo al sito internet: https://finance.ec.europa.eu/consumer-finance-and-payments/retail-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net_it.

REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	<p>Imposte sulle assicurazioni: 21,25% e 1% contributo antiracket (eccetto "eventi calamitosi")</p> <p>Detrazione fiscale dei premi: prevista nella misura del 19% del premio per "eventi calamitosi"</p> <p>Tassazione delle prestazioni assicurate: non prevista</p>
---	--