

Assicurazione Responsabilità Civile per la proprietà di fabbricati e terreni

Massimale globale per danni a persone e cose, a scelta da
€ 1.500.000,- fino a € 10.000.000,-

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Proprietà e conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi e locali, nonché i terreni e le attrezzature ad essi pertinenti (anche se adibiti ad uso di terzi nonché locati/affittati)
- ▶ Ordinaria e/o straordinaria manutenzione, costruzione e ristrutturazione (RC del committente)
- ▶ Impiego di addetti ai servizi pertinenti al fabbricato assicurato (anche R.C.O.)
- ▶ Danni da inquinamento (fino a € 75.000,-)
- ▶ Danni derivanti dalla detenzione e dall'uso di veicoli a motore – senza obbligo di targa – per la cura e manutenzione dei terreni e fabbricati assicurati
- ▶ Ricorso terzi
- ▶ Obblighi risarcitori di persone che agiscono per il Contraente (non a titolo professionale)

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- ▶ Obblighi risarcitori derivanti dalla conduzione delle singole unità abitative



TIROLER VERSICHERUNG V.A.G.
Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia
Via del Macello 30
39100 Bolzano
Tel. +39 0471 052600
Fax +39 0471 052601
office@tiroler.it
www.tiroler.it

Le informazioni contenute in questo pieghevole sono puramente informative e non sostituiscono le condizioni d'assicurazione, le quali formano la base del contratto. Prima della sottoscrizione leggere il set informativo. Il set informativo è disponibile presso i nostri intermediari, la nostra sede di Bolzano e online sul nostro sito internet www.tiroler.it/Assicurazioni.



TIROLER
ASSICURAZIONI.
Condominio
Sicuro 1821.



Oggetti assicurabili ...

FABBRICATI

Le caratteristiche costruttive non incidono sul premio

- ▶ Condomini ad uso abitativo con utilizzo aziendale fino ad un massimo del 30% inclusi fabbricati minori pertinenti ad essi

Assicurazione Incendio

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Incendio
- ▶ Incendio doloso da terzi
- ▶ Fulmine
- ▶ Esplosione
- ▶ Caduta e urto di aeromobili con o senza pilota
- ▶ Implosione
- ▶ Caduta di ascensori e montacarichi
- ▶ Scoppio

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- ▶ Fenomeni elettrici ed elettronici fino a € 10.000,- (franchigia di € 150,-)
- ▶ Eventi sociopolitici (franchigia di € 150,-)
- ▶ Incendio del camino e danni subiti da impianti di essiccazione e da altri impianti di riscaldamento
- ▶ Danni da onda sonora
- ▶ Fuoriuscita di fumo, gas e vapori da un impianto di riscaldamento
- ▶ Danni da veicoli stradali ignoti fino a € 10.000,- (franchigia di € 150,-)
- ▶ Danni a terreni e colture sul fondo assicurato fino a € 10.000,- (franchigia di € 150,-)
- ▶ Spese per la diminuzione del danno
- ▶ Spese accessorie (spese per estinzione dell'incendio, di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- ▶ Spese fino al 10% del danno fino a un massimo di € 5.000,-
- ▶ Perdita di pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- ▶ Danni al contenuto ad uso comune fino a € 10.000,-
- ▶ Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- ▶ Aumento della somma assicurata per fenomeni elettrici ed elettronici, a scelta fino a € 15.000,-, € 20.000,-, € 25.000,- o € 30.000,-
- ▶ Impianti esterni ad uso comune
- ▶ Ricorso terzi (necessario solamente se non viene stipulata una assicurazione di responsabilità civile verso terzi)
- ▶ Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Assicurazione Acqua Condotta

- ▶ Franchigia di € 150,-

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Danni da fuoriuscita di acqua condotta (danni in conseguenza alla fuoriuscita di acqua condotta)

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- ▶ Spese per la diminuzione del danno
- ▶ Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- ▶ Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-
- ▶ Perdita pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- ▶ Danni al contenuto ad uso comune fino a € 10.000,-
- ▶ Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio
- ▶ Spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'interno del fabbricato fino a € 3.000,- (tubature di acqua condotta e condutture del gas, impianti di riscaldamento a pavimento, a parete e soffitto, impianti solari e di climatizzazione)

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- ▶ Aumento della somma assicurata a € 5.000,- o € 10.000,- per spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'interno del fabbricato (tubature di acqua condotta e condutture del gas), a scelta fino a € 3.000,-, € 5.000,-, € 10.000,- o € 15.000,-
- ▶ Copertura estesa acqua condotta fino a € 3.000,- (solamente all'interno del fabbricato):
 - ▶ Spese di ricerca e ripristino in caso di corrosione, degrado d'uso o usura delle tubature
 - ▶ Rimozione di danni a guarnizioni di tubature
 - ▶ Sostituzione di rubinetteria e impianti collegati, in seguito alla riparazione o al ripristino di un tubo rotto
 - ▶ Danni da rottura e gelo della rubinetteria e dei dispositivi acquiferi collegati
- ▶ Rimozione di ostruzioni a tubi di scarico all'interno del fabbricato fino a € 3.000,-
- ▶ Fuoriuscita di acqua da piscine
- ▶ Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità
- ▶ Costi sostenuti per la perdita di acqua

Assicurazione Eventi Atmosferici

- ▶ Franchigia di € 150,-

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Tempesta
- ▶ Grandine
- ▶ Sovraccarico di neve
- ▶ Caduta massi/caduta sassi
- ▶ Frane in roccia

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- ▶ Spese per la diminuzione del danno
- ▶ Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- ▶ Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-
- ▶ Perdita pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- ▶ Danni al contenuto ad uso comune fino a € 10.000,-
- ▶ Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- ▶ Impianti esterni ad uso comune
- ▶ Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie pluviali fino a € 5.000,-
- ▶ Tende da sole
- ▶ Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Assicurazione Eventi Naturali Straordinari

- ▶ Franchigia di € 500,-

- ▶ Il limite massimo di indennizzo per ogni singolo fabbricato ammonta, a scelta, a € 50.000,- o a € 100.000,-

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Valanghe e onde d'urto da valanghe
- ▶ Colate detritiche
- ▶ Allagamento, alluvione e inondazione
- ▶ Ristagno nei canali

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- ▶ Spese per la diminuzione del danno
- ▶ Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- ▶ Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-

Assicurazione Vetri e Cristalli

Sono disponibili le seguenti 2 varianti di copertura:

- ▶ Copertura TOP: danni da rottura delle vetrate assicurate, indipendentemente dalla causa
 - ▶ Copertura BASE: danni da rottura delle vetrate assicurate a causa di tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/caduta sassi e frane in roccia
- Il limite massimo di indennizzo per ogni singolo elemento di vetro ammonta, a scelta, a € 2.500,- o a € 5.000,-.

RISCHI ASSICURATI

- Danni da rottura di:
 - ▶ Vetrate di finestre, porte, finestre da tetto e lucernari di fabbricati
 - ▶ Vetrate di verande da giardino e vetrate di protezione antivento, incluse le vetrate del tetto
 - ▶ Vetrate di limitazione, di terrazze e di balconi
 - ▶ Tetti e tettoie in vetro

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- ▶ Spese per la diminuzione del danno
- ▶ Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, di smaltimento, nonché per la messa in sicurezza di vetrate danneggiate)
- ▶ Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- ▶ Limitazione della copertura assicurativa a vetrate in locali ad esclusivo uso comune
- ▶ Vetrate di piombo, ottone e artistiche
- ▶ Vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato

Assicurazione Furto con scasso

- ▶ Franchigia di € 150,- con presenza delle misure di sicurezza minime
- ▶ Scoperto 20% del danno con una franchigia minima di € 500,- senza misure di sicurezza minime

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti, a scelta fino a € 5.000,-, € 10.000,- o € 15.000,-

